

VISTO il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

## DECRETA

l'occupazione d'urgenza a favore del Comune di Fano Adriano delle aree di seguito descritte e necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto;

## DETERMINA

Che l'indennità provvisoria offerta con il presente atto è definita come di seguito con i seguenti allegati:

- ALLEGATO "A" piano particellare di esproprio per occupazione temporanea

## COMUNICA

- 1) I proprietari espropriandi, **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, possono convenire alla cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione mediante comunicazione scritta a questo Ente ed avere diritto pertanto alla maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria nel caso di aree non edificabili ovvero senza la riduzione del 40% nel caso di aree edificabili.

**In caso di silenzio, l'indennità si intende accettata.**

Nello stesso termine di trenta giorni i proprietari hanno la facoltà di designare un tecnico per la costituzione ai sensi dell'art. 21 comma 3 del DPR n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso lo scrivente al seguente indirizzo:

- Comune di Fano Adriano – Area III<sup>A</sup> Urbanistica e LL.PP.- Ufficio per le Espropriazioni — Corso Vittorio Emanuele III<sup>A</sup>, 2, 64044 Fano Adriano TE-.

Nel caso di area da espropriare non edificabile coltivata dal proprietario coltivatore diretto, nell'ipotesi di cessione volontaria, l'indennità è determinata in misura tripla rispetto a quella provvisoria offerta. Spetta inoltre, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni agricoli a condizione che gli interessati risultino coltivatori dei terreni stessi da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, al proprietario diretto coltivatore e ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato, come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato da parte dei soggetti sopra richiamati da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

- 2) Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 3) In caso di rifiuto espresso o tacito si procederà a norma dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., previo deposito della somma alla Cassa DD.PP.;

- 4) A norma dell'art. 22-bis, comma 4, l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro **3 (tre) mesi** dalla data di emanazione dello stesso decreto;
- 5) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., un'indennità di occupazione temporanea per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.
- 6) Il presente decreto di occupazione d'urgenza perde efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- 7) In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare.
- 8) Che le comunicazioni e le notifiche siano effettuate mediante raccomandata a/r ai proprietari, ed in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, mediante avviso pubblicato all'albo on-line per almeno 20 giorni consecutivi, secondo quanto disposto dall'art. 13 della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo secondo quanto stabilito dall' art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

LA PRESENTE determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo online per 15 giorni consecutivi;

LA PRESENTE determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III<sup>A</sup>**  
f.to GEOM. QUARANTA GIANPIERO





Servizio Finanziario  
Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria nella stessa prevista per la quale è stato prenotato impegno.

16-12-2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA II  
f.to: DI GIACINTO ROMINA



La presente determinazione composta:

da n. 4 foglio/i di cui si occupano n. 6 facciate;

da n. 1 allegato/i di cui si occupano n. 22 pagine;

(il foglio si intende composto da quattro facciate, la pagina da una facciata: D.P.R. 642/72 art.5)

è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Fano Adriano, li 16/12/2014

Il Responsabile del Servizio



Pubblicazione Albo Pretorio On-line

Registrata al n. 383 Registro delle Pubblicazioni.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal

16/12/2014 al 31/12/2014.

L'Incaricata



UFFICIO RAGIONERIA

Impegno	n.	del	Il Ragioniere
Liquidazione	n.	del.	Il Ragioniere
Mandato	n.	del.	Il Ragioniere



COMUNE DI FANO ADRIANO

Provincia di Teramo

Corso V. Emanuele III, n.2 - 64044 FANO ADRIANO (TE)

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 74 Del 16-12-2014

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Reg. generale 120

Oggetto:	Decreto di occupazione d'urgenza per l'imposizione di servitù di tipo "temporaneo" per le aree necessarie alla realizzazione dei lavori di " D.P.C.M. 10/12/2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale - Comune di FANO ADRIANO (TE) - Intervento Finanziato: "Sistemazione dei movimenti franosi presso il Comune di Fano Adriano (TE)". Determinazione urgente dell'indennità provvisoria.
----------	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA III^

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 23/05/2014 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di " D.P.C.M. 10/12/2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale - Comune di FANO ADRIANO (TE) - Intervento Finanziato: "Sistemazione dei movimenti franosi presso il Comune di Fano Adriano (TE)". " con allegato piano particellare di esproprio di asservimento temporaneo che verrà notificata alle ditte interessate con il presente atto;

**CONSIDERATO** che con la sopra richiamata deliberazione veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia della stessa decade entro cinque anni dalla data in cui la delibera è diventata eseguibile;

**DATO ATTO** che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, in quanto trattasi di opere di difesa del suolo e di consolidamento sovrastanti l'abitato del Capoluogo al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 07/07/2003 con la quale è stato istituito l'Ufficio per le Espropriazioni;

**VISTO** l'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** altresì l'art. 14 della Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010;